

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 0850827051**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-06-17Ruben Wennerberg  
Telefon: 0850827603Idrottsnämnden  
2025-06-17

## **Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1**

### **Genomförandebeslut**

#### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

#### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projekt *Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält*.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

#### **Sammanfattning**

Gubbängens sportfält omfattar idag två naturgräsplaner avsedda för rugby, en garagebyggnad samt en omklädnings- och servicebyggnad.

För att förbättra förutsättningarna för idrottsutövning planeras en omvandling av B-planen från naturgräs till konstgräs. Det nya konstgräset ska i första hand uppfylla de krav som rugby-verksamheten ställer, inklusive behovet av att klara fullkontakts-spel. Samtidigt ska planen, i den mån det är möjligt, även anpassas för att motsvara de funktionskrav som gäller för fotboll. Projektet innefattar även installation av planbelysning samt komplettering av bollstängsel.

Syftet med projektet är att öka tillgängligheten för idrottsutövning och möjliggöra fler användningstimmar på anläggningen.

Projektets ekonomiska förutsättningar redovisas i bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Gubbängens sportfält är beläget på Gubbängsfältet, på adress Örbyleden 10 och del av fastighet Gubbängen 1:1.

Gubbängens sportfält består idag av två stycken naturgräsplaner för rugby, en omklädning- och servicebyggnad samt en garagebyggnad med tillhörande spolplatta.



*Flygfoto över Gubbängens sportfält så som det ser ut idag med de två naturgräsplanerna till vänster i bild, varav B-plan är markerad med orange samt garage och omklädning- och servicebyggnaden till höger.*

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Diarienummer	Beslutat
Inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden	Dnr FSK 2025/95	2025-04-22
Inriktningsbeslut	Idrottsnämnden	Dnr IDF 5.1.1/2024/545	2025-04-22

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

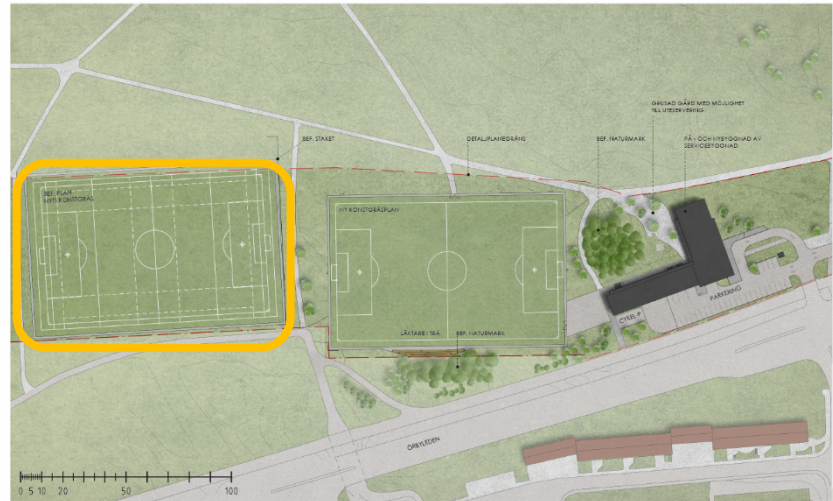
### Beskrivning av projektet

Projektet syftar till att omvandla Gubbängens sportfälts B-plan från naturgräs till konstgräs. Den nya konstgräsplanen ska i första hand dimensioneras för att uppfylla de krav som ställs för rugby i *Rugby approved by World Rugby regulation 22*, särskilt med hänsyn till sportens fullkontaktskaraktär, vilket påverkar både konstgräsets strållängd och planens konstruktion. Att planen utvecklas med konstgräs i syfte att möjliggöra fler verksamhetstimmar ses som positivt av rugbyby, då befintlig gräsplan innebär en begränsning i antal timmar planen kan nyttjas.

Utöver detta ska planen så långt det är möjligt även anpassas för att uppfylla fotbollens krav enligt Fifa Quality-standard. Samverkan har skett och kommer att fortsätta med Stockholms Rugbyförbund.

#### GUBBÄNGENS SPORTFÄLT

ILLUSTRATIONPLAN AV FÅ - OCH NYBYGGNAD AV SERVICEBYGGNAD SAMT NY KONSTRÄSPLAN



FÅ - OCH NYBYGGNAD AV SERVICEBYGGNAD SAMT NY KONSTRÄSPLAN | GUBBÄNGENS SPORTFÄLT, DEL AV GUBBÄNGEN 1:1 | 2025-03-18 | STOCKHOLMS STAD | AHLSENARKITEKTERNA

*Illustrationen visar Gubbängens sportfält där B-planen markerats i orange som konstgräsplan, samt ytterligare en ny konstgräsplan och en moderniserad omklädnings- och servicebyggnad till höger – dessa ingår i ett separat projekt.*

Projektet innefattar även komplettering av bollstängsel och belysning. Belysningen ska installeras enligt fastighetskontorets riktlinjer för planbelysning och stängslets höjd ska utformas så att tryggheten för personer i närheten av planen säkerställs.

En snöupplagsyta ska också anläggas inom projektets ramar.

#### Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslut togs i respektive nämnd har en översyn gjorts av tidplanen. Mindre justeringar kring utformning har genomförts, till exempel:

- Parkbelysning har tillkommit för berörda gångstråk.
- Tidigare planerades för ett gemensamt snöupplag för B- och C-plan. Respektive plan har nu fått varsitt snöupplag.
- Konstgrässystemets uppbyggnad har justerats.

#### Hållbarhet och kvalitet

Projektet innebär en utveckling av tidigare genomfört projekt då naturgräsrugbyplanerna och nuvarande omklädnings- och servicebyggnad uppfördes.

Fastighetskontoret  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

**Barnrättsperspektiv**

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig inom anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

**Jämställdhet och jämlikhet**

Fotbollsplaner och rugbyplaner nyttjas generellt i större omfattning av pojkar än flickor.

**Miljökonsekvenser**

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Då planen huvudsakligen dimensioneras för rugbybys funktionskrav kommer den behöva anläggas med gummigranulat. Det bör noteras att vid kommande reinvestering i konstgrässystemet så kommer troligen ett förbud mot försäljning av gummigranulat ha implementerats. Förbudet träder i kraft 2031. Arbete med att se över alternativa konstgrässystem som möter rugbybys funktionskrav kommer behöva analyseras vidare.

**Tillgänglighet**

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

**Trygghet och säkerhet**

Alla ska känna trygghet inom anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

**Investeringens mål och syfte**

Målet med projektet är att tillskapa en ny 11-spels konstgräsplan i stadsdelsområdet och på så sätt möjliggöra för fler nyttjandetimmar för verksamheterna på anläggningen. Den nya konstgräsplanen kommer att ersätta den ena befintliga naturgräsplanen som finns inom anläggningen.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att tillskapa en konstgräsplan på Gubbängens sportfält.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv* genom att möjliggöra för fler nyttjandetimmar för verksamheter på anläggningen.

#### Tidplan

Genomförandebeslut	juni 2025
Produktion start	Q4 2025
Produktion klar	Q3 2026
Ibruktage hyresgäst	Q3 2026
Projekt klart	Q3 2026

Ovan angiven tidplan förutsätter att projektet hanteras självständigt. Projektet ska om möjligt samordnas med projekt för ny konstgräsplan och utveckling av servicebyggnad, vilket kan påverka tidplan för genomförande.

#### Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

#### Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

##### Risker

- Bygglov nekas för lovpliktiga åtgärder. Anläggandet av konstgräs kan anses oförenligt med detaljplan då denna anger naturgräsplan som beskrivning för B-plan.

##### Möjligheter

- Skapa fler nyttjandetimmar för rugbybyns verksamhet på en anläggning som uppfyller kraven för fullkontakt samt även skapa förutsättningar för att bedriva fotbollsverksamhet på planen.

#### Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna bedömer att en omvandling av Gubbängens sportfält B-plan till konstgräs skulle vara ett värdefullt tillskott för Stockholms invånare, då det möjliggör ett ökat antal användningstimmar.

Det finns ett fortsatt behov av dialog med de föreningar som är verksamma på anläggningen. Vid genomförandet av projektet kommer hänsyn att tas till både rugbyverksamhetens och Eken Cups säsongspanering, i syfte att anpassa arbetet så långt det är möjligt till deras behov.

### **Plan för uppföljning**

Fastighetskontoret ämnar återkomma med slutredovisning vid slutfört projekt.

### **Slut**

### **Bilagor**

1. *Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Britta Marina,Högländ	2025-06-11
Anders Göran,Kindberg	2025-06-11